

OSK Real Estate&Consulting d.o.o.

Kardinala A.Stepinca 13 , Vukovar

OIB : 70275801813

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

I Z V J E Š Ć E

**Privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku
radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad
dužnikom OSK Real Estate&Consulting d.o.o. po Rješenju broj: St-632/2019 od 24. siječnja.
2020.**

Stečajni sudac: mr.sc. Boris Vuković

veljača 2020. godine

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

MILAN STANIĆ IZ SLAV. BRODA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na St. Broj: St-632/2019

PODNEŠAK: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom OSK Real Estate&Consulting d.o.o. Vukovar, Kardinala A. Stepinca 13 , OIB: 70275801813, u kojem sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja, te u okviru utvrđenih dužnosti, dajem izvješće kako slijedi.

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, br. St- 632/2019 od 24. siječnja 2020. godine, određen sam za privremenog stečajnog upravitelja u postupku nad dužnikom OSK Real Estate&Consulting d.o.o. . Vukovar.

Rješenjem mi je naloženo da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnijela Fina regionalni centar Osijek

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za i usluge

SJEDIŠTE: Bapska , Stjepana Radića 4

Godina osnivanja: 2018

TEMELJNI KAPITAL: 21.000,00 kn

OSOBA OVLAŠTEANA ZA ZASTUPANJE: Milomir Obućina , direktor.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Stečajni upravitelj nije je stupio u kontakt sa odgovornom osobom stečajnog dužnika i nije uspio doći u posjed knjigovodstvene dokumentacije.

Stečajni dužnik nije javno objavio financijska izvješća, podaci koji se prikazuju u izvješću stečajnog upravitelja objavljeni su na portalu Poslovna Hrvatska

Za potrebe utvrđivanja uvjeta otvaranja stečajnog postupka u nastavku dajem presjek iskazanih prihoda i rashoda za 2018 godina

RAČUN DOBITI I GUBITKA

GOD	UKUPNI PRIHOD	UKUPNI RASHOD	DOBIT	POREZ NA DOBIT
2017				
2018	246.500	22.500	224.000	26.900
2019				
2020				

Podaci dobiveni iz Financijskog izvještaja (Račun Dobiti i Gubitka za 2018)

Iz podataka vidljivo je da dužnik ima iskazanu dobit za 2018 u iznosu 224.000 kn, i obvezu plaćanja poreza na dobit u iznosu 26.900 kn

POZICIJA	2017.god.	2018.god.	2019.god	2020.god.
Dugotrajna imovina, transportna imovina	-	-		
Kratkotrajna imovina zalihe				
-potraživanja od kupaca		75.000		
Potraživanja od države		2.600		
Novac u banci		183.400		
Ukupno Aktiva		261.000		
Kapital i rezerve		218.100		
gubitak			-	
Dugoročne obveze				
Kratkoročne obveze		42.900		
Ukupno Pasiva		261.000		

1. Prema podacima iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Vukovaru, dužnik u vlasništvu nema nekretnina.
2. Prema uvjerenju centra za vozila Hrvatske dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila

ZAKLJUČAK

Uvidom u podatke o solventnosti, prema podacima Fine na dan 04.listopada 2019 vidljivo je da je račun dužnika u neprekidnoj blokadi više od 120 dana u ukupnom iznosu 48.064,65 kn

Dužnik ima blokiran žiro račun, na dan 17.01. 2020

U skladu s člankom 6. Stavkom 2 i 4 Stečajnog zakona postoji stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik prezadužen i nesposoban za plaćanje

Analizom dostupne poslovno financijske dokumentacije, vidljivo je da ne postoje izgledi za nastavak poslovanja dužnika.

Prema priloženim potvrdama i financijskim izvješćima dužnik u vlasništvu nema imovinu (nekretnine i pokretnine) koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Imovina iskazana u Bilanci pod stavkom Novac u banci 183.400 kn ne postoji jer dužnik ima blokiran žiro račun, a ni druge stavke iskazane u Bilanci za 2018. godinu kao imovina , potraživanja od kupaca u iznosu od 75.000 kn nisu naplativa jer stečajni upravitelj nije stupio u posjed knjigovodstvene dokumentacije na osnovu koje bi mogao utvrditi o kojim se potraživanjima radi.

Stečajni upravitelj sukladno članku 132 Stečajnog zakona predlaže da se pozovu osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom OSK Real Estate & Consulting d.o.o. Vukovar na uplatu predujma u iznosu od 24.655,00 kn za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka:

- Naknada banke za vođenje računa-mjesečno 50,00 kn x 12 mjeseci u iznosu 600,00 kn u skladu sa prosječnom naknadom prema Cjeniku financijskih institucija za usluge platnog prometa na tržištu.
- Trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kn u skladu s prosječnim važećim cjenikom takvih usluga na tržištu

- Trošak knjigovodstvenih usluga – mjesečno 600,00 kn x 12 mjeseci u iznosu 7.200,00 kn u skladu sa prosječnom cijenom takvih usluga na tržištu
- Poštanski troškovi u tijeku stečajnog postupka – cijene preporučene pošiljke 9,50 kn predvidivo 10 pošiljki u iznosu 95,00 kn u skladu sa cjenikom poštanskih usluga u unutarnjem prometu za preporučene pošiljke
- Nagrada stečajnom upravitelju –čl. 7 Uredbe u Bruto iznosu 9.650,00 kn
- Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljanje poslova u prethodnom stečajnom postupku čl. 4 Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) u bruto iznosu 3.500,00 kn
- Arhiviranje dokumentacije (pohrana dokumentacije u skladu sa Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima prema Cjeniku u iznosu od 1.000,00 kn
- Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24. zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 2.000,00 kn
- Naknada FINA-i za dvije objave GFI-, jedna objava 230 kn ukupno u iznosu 460,00 kn u skladu sa cjenikom FINE propisanom Pravilnikom o vrstama i visini naknade za usluge javne objave dokumentacije iz Registra godišnjih financijskih izvještaja (Narodne novine br. 1 / 16)

Prilog:

1. Uvjerenje centra za vozila
2. Potvrda općinskog suda u Vukovaru

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Milan Stanić